

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiție la faza P.T.+D.E.

**“ RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1A, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA****1. Date tehnice**

- anul construirii 1982
- suprafața construită Ac. bloc X1, sc A = 230.00mp conform Carte Funciară Colectivă nr. 70281-C1
- suprafața desfășurată S. Desf. bloc X1, sc A = 1.955mp conform Carte Funciară Colectivă nr. 70281-C1
- regim de înălțime S(tehnic)+P+7E
- număr de apartamente 14
- sistem constructiv anvelopă pereți din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA, planșee de beton 12-13cm

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
- Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

Conform analizei prezentate în cadrul Expertizei Tehnice, care a avut drept scop evaluarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale “A1”- rezistență mecanică și stabilitate”, construcția existentă este încadrată în clasa de risc seismic Rs III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. Structura existentă NU necesită consolidare, dar pot fi necesare unele lucrări de reparații prin placare cu tencuială armată sau refacere a acoperirii la elementele din beton, conform precizărilor din Expertiza Tehnică.

Întrucât construcția studiată se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, asupra acesteia se poate interveni și se pot implementa lucrările de reabilitare energetică stabilite prin studiul de specialitate, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii.

Rezultatele obținute pe baza expertizei termo-energetice a clădirii și instalațiilor aferente acesteia au determinat certificarea energetică a clădirii și identificarea soluțiilor tehnice optime de creștere a eficienței energetice prin reabilitarea sau modernizarea elementelor de construcție și a sistemului de instalații, în vederea creșterii eficienței termo-energetice a imobilului.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH	P.T.+D.E.	21_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	ANEXA LA H.C.L.	01	02.2025	1 din 4

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH	P.T.+D.E.	21_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	ANEXA LA H.C.L.	01	02.2025	2 din 4
ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH	P.T.+D.E.	21_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	ANEXA LA H.C.L.	01	02.2025	3 din 4
ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

3. Indicatori fizici obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție **6 luni**
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **30 ani**

4. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
VALOARE INVESTITIE	2,989,541.04	562,674.12	3,552,215.16
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,132,827.95	405,237.31	2,538,065.26

- INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,817 mii lei / mp AD
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Intocmit
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER
Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**jr. Cătălin Rădulescu**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH	P.T.+D.E.	21_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	ANEXA LA H.C.L.	01	02.2025	4 din 4

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.